

Vereniging voor Arbeidsveiligheid door Techniek en Controle vzw
Externe Dienst voor Technische Controles bij MB's dd. 15.04.2002, 14.05.2002 & 10.01.2007

Mechelsesteenweg 247
2820 BONHEIDEN
telefoon 015/55 51 51
telefax 015/55 06 30
e-mail cw@atk.be
B.T.W. BE 406.583.319

VME RES. ALBRECHT EN ISABELLA
p/a ISyndix - Immotrap bvba
Dhr. Eddy Raets
Tervuursevest 23/0001
3001 Heverlee

Uw referentie: : uw mail d.d. 19.12.2023
Onze referentie : D03-004-24
Klantnummer : 2613 (LV/1/3-0A)
Contactpersoon : C. Wagemans
015/56.92.24

Bonheiden, 10.01.2024

Geachte Heer Raets,

Betreft: Wettelijke controles van liften volgens het K.B. op de beveiliging van liften.

Naar aanleiding van uw e-mail van 19.12 jl. hebben wij het genoegen u onze actuele tarieven voor de preventieve inspecties en risicoanalyse van de 7 liften (ipv 9 liften) mede te delen.

Dit contract vervangt en vernietigt het contract D03-430-08x van 29.12.2008
(copie in bijlage).

Wij vestigen hierbij graag ook uw aandacht op punt 4 uit dit voorstel waarin enkele voordelen van onze dienstverlening worden weergegeven.

1) Periodieke controles van uw lift:

M.b.t. de periodieke controles legt het K.B. op de beveiliging van liften een jaarlijkse preventieve inspectie op, aangevuld met een halfjaarlijkse inspectie overeenkomstig art. 6.2., indien het onderhoud wordt uitgevoerd door een gecertificeerde onderhoudsfirma.

Indien u verkiest om de controles te laten plaatsvinden zonder afspraak op normale werkdagen tijdens normale werkuren van 8u tot 16u en als het onderhoud van de lift gebeurt door een gecertificeerd onderhoudsbedrijf (volgens art. 1 punt 4 van het K.B. op de beveiliging van liften) dan kunnen we het voordeeltarief T2 aanbieden: **175,00 € /lift**, voor twee inspecties waarbij jaarlijks één preventieve inspectie plaatsvindt aangevuld met een halfjaarlijkse inspectie. Een overzicht van de mogelijke tarieven treft u aan op het controlecontract.

In geval van uw akkoord, verzoeken wij u het bijgevoegd contract alsook het invulformulier aan ons terug te bezorgen.

2) Risicoanalyses:

De beheerder laat een risicoanalyse van de lift uitvoeren door een EDTC, een eerste maal ten laatste vijftien jaar na het eerste in bedrijf stellen van de lift, en nadien met tussenperiodes van maximaal vijftien jaar.

De actuele prijs voor een risicoanalyse bedraagt 180,00 € voor liften conform met de EG-richtlijn. Voor elke bijkomende lift op dezelfde locatie en van het zelfde type bedraagt de prijs 130,00 €.

Bovenstaand tarief is van toepassing voor zover ook de periodieke controles aan ATK worden toegekend en de risicoanalyse samen met de preventieve inspectie kan uitgevoerd worden.

3) Algemene bepalingen:

Bij deze tarieven vermelden wij dat:

- alle verplaatsingskosten zijn inbegrepen,
- alle administratieve kosten, zoals het opmaken van duidelijke en gedetailleerde verslagen zijn inbegrepen,
- de B.T.W. van 21% niet is inbegrepen, de verhoging van de keuringskosten is gekoppeld aan de evolutie van de referteloonkost van Agoria, voor de diensten en organismen voor technische controles en gelijkvormigheidstoetsing.

Tariefkeuze:

- ingeval van de keuze voor tarief T1 worden de prestaties uitgevoerd na afspraak door ons bureel met de door u aangeduide contactpersoon tijdens de normale werkuren van 08u00 tot 16u00 op de gewone werkdagen,
- ingeval van de keuze voor tarief T2 worden de prestaties uitgevoerd zonder afspraak tijdens de normale werkuren van 08u00 tot 16u00 op de gewone werkdagen.

4) Bijzondere aandachtspunten:

Op het kwalitatief vlak vermelden wij hier enkele aspecten die behoren tot onze dienstverlening:

1. Bij de **tussentijdse inspecties** worden volgende aspecten, die volgens de actuele wetgeving niet verplicht te controleren zijn, door ons wél geverifieerd:
 - de doeltreffende werking van de kooitoegangsbeveiliging wordt gecontroleerd (dit punt behoort niet tot de lijst van het K.B. met te controleren punten),
 - de eventuele opmerkingen n.a.v. de uitgebreide jaarlijkse preventieve inspectie worden opgevolgd. Zodoende beschikt u aan de hand van onze verslagen over een nuttig instrument om objectief de werken door uw onderhoudsdienst op te volgen.
2. **Adviezen m.b.t. onderhoudsaspecten** zijn gratis, voor zover ze kunnen nagegaan worden ter gelegenheid van een periodieke controle.
3. **Correcte uitvoering** van de controleprestaties, met o.m. opvolging van de periodiciteit door onze zorgen, controle van **alle** liften bij elk bezoek, nazicht van de gepresteerde tijd ter plaatse, nauwgezette administratieve en technische opvolging van de betrokken inspecteur, ...
4. **Transparantie** van de tarieven: onze bijdragen bevatten geen verborgen kosten. Aanvullende dienstverlening zoals het opvragen van een kopie van een verslag, het opsturen van verslagen naar het onderhoudsbedrijf (indien door u gewenst), het geven van technische inlichtingen per telefoon etc. is allemaal in de jaarbijdrage inbegrepen.
5. **Elektronische bestellingen:** met deze module kan u opdrachten tot het uitvoeren van controles rechtstreeks in onze databank invoeren en bekomt u eveneens:
 - Opvolging van alle openstaande opdrachten/bestellingen: status en wijzigen van de opdracht, informatie-uitwisseling m.b.t. de opdracht tussen U en ATK.
 - Verwittiging via e-mail bij afkeuringen.
 - Doorzoekbare geschiedenis van alle geplaatste opdrachten/bestellingen en doorlopende consulteerbaarheid van de gegevens: 24/24, 7/7, 365/365.
 - Controle op de ingave van opdrachten/bestellingen waardoor mogelijke fouten of misverstanden via telefoon of e-mail worden vermeden.



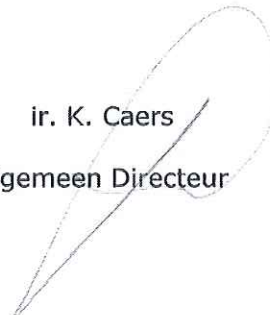
6. **Elektronische verslaggeving:** deze additionele dienstverlening biedt enkele interessante en belangrijke voordelen:
- Alle gecontroleerde toestellen en installaties kunnen opgezocht, geconsulteerd en gedownload worden vanuit onze centrale webserver die steeds online beschikbaar is. Deze verslagen zijn bovendien ook beschikbaar in **PDF formaat**.
 - De toepassing vereist geen bijzondere lokale installatie van software.
 - U kan overzichten aanmaken per locatie en/of kalenderjaar.
7. **Beoordeling** van modernisatiewerken: voor een democratisch tarief kan ATK voor u de beoordeling maken van de offertes die u ontvangt naar aanleiding van de modernisatie van uw liften. Deze beoordeling omvat:
- controle of alle punten van de risicoanalyse vervat zitten in de aangeboden oplossing en of deze oplossing tevens technisch voldoet,
 - nazicht welke onderdelen van de offerte niet strictu sensu noodzakelijk zijn om de elementen uit de risicoanalyse te verhelpen.
- U bekomt aldus een uiterst waardevol instrument om de offertes van de verschillende aanbieders te vergelijken. Omwille van de onafhankelijkheid van ATK als EDTC, is deze vergelijking bovendien onbetwistbaar objectief.
8. Behalve voor de uitvoering van de vermelde controles kan u op onze diensten beroep doen voor controles van **elektriciteit, water, druktoestellen, aardgas, mazouttanks, riolering, brandmelding, thermografie,...**

Indien u hierbij nog verdere informatie wenst kan u ons telefonisch contacteren.

In de hoop ook met deze controles te worden belast, tekenen wij, Geachte Heer Raets, steeds tot uw dienst,

Hoogachtend,


C. Wagemans
Dossierbeheerder


ir. K. Caers
Algemeen Directeur

Bijlagen: 1) controlecontract D03-004X-24
2) invulformulier D03-004A-24
3) bedrijfsfolder
4) duplicaat van het vorige contract D03-430-08x van 29.12.2008

Nota: U tevens per e-mail verzonden op: immotrap@isyndix.be



Bonheiden, 29.12.2008

ATK

Exemplaar voor U bestemd

Onze ref.: D03-430-08x
klantnummer : 2613 (LV/1/3-a)

duplicaat

CONTROLECONTRACT

tussen :

de leverancier : de Vereniging voor Arbeidsveiligheid door Techniek en Controle (A.T.K. vzw),
Mechelsesteenweg 247 te 2820 Bonheiden en :

de klant :

V.V.M. Res. Albrecht & Isabella
p/a PROGERIM BEHEER bvba
Dirk Boutslaan 30
3000 LEUVEN

Artikel 1 : OMSCHRIJVING :

LIVING STONE
V.V.M. Res. Albrecht & Isabella, p/a PROGERIM BEHEER bvba, Dirk Boutslaan 30, 3000 LEUVEN
verklaart zich aan te sluiten bij de Vereniging voor Arbeidsveiligheid door Techniek en Controle A.T.K.
vzw en deze te gelasten met de preventieve inspecties volgens art. 662 van het K.B. van 09.03.2003
betreffende de beveiliging van liften, van de 9 liften gelegen te Leuven:

- Albrechtplein 1 + 2 + 3 + 4
- Isabellaplein 1 - 10
- Naamsestraat 102

Artikel 2 : KOSTPRIJS :

De jaarbijdrage voor 2009 voor preventieve inspectie bedraagt per lift:

- 127,00 €, indien het onderhoud van de lift gebeurt door een gecertificeerd onderhoudsbedrijf
(volgens art. 1 punt 4 van het K.B. van 09.03.2003), waarbij jaarlijks één preventieve inspectie
plaatsvindt aangevuld met een halfjaarlijkse inspectie,
- 234,00 €, indien het onderhoud niet gebeurt door een gecertificeerd onderhoudsbedrijf, waarbij
op jaarbasis vier driemaandelijks inspecties plaatsvinden.

De beheerder zal ATK correct inlichten omtrent de aangestelde onderhoudsdienst en iedere wijziging
daaromtrent.

Artikel 3 : VERSLAGGEVING :

Het P.V. van de controle wordt ten laatste 21 werkdagen na de controle verzonden naar de klant.

Het P.V. vermeldt de vigerende regelgeving, een beschrijving van de installatie, de eventuele
opmerkingen en het besluit.

Artikel 4 : GELDIGHEIDSDUUR / AANVANG :

De controles worden aan A.T.K. toevertrouwd vanaf: datum ondertekening contract.

Huidige verbintenis wordt aangegaan voor een periode van : 3 jaar.

Ze wordt bij elke vervaldag stilzwijgend vernieuwd, voor dezelfde periode, tenzij één der partijen ze
minstens zes maanden vooraf per aangetekend schrijven opzegt.

Artikel 5 : PRIJSHERZIENING :

De verhogingen van de bijdrage worden gekoppeld aan de Nationale Referte Loonkost van AGORIA.

De jaarbijdrage is betaalbaar na uitvoering van de eerste controle.

Namens A.T.K.

Ir. H.J. Caers

Algemeen Directeur

Namens de klant

Voor overname op 28/07/2010
LIVING STONE BE

Dirk Boutslaan 30
3000 LEUVEN
016/607.609

Leuven, 22/02/2009